



SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN
ÁREA DE CONSERVACION PACIFICO CENTRAL



27 de Agosto de 2010
ACOPAC-OSRAP-468-10

Licda. Hazel Díaz Meléndez
Directora Área Calidad de Vida

Estimada señora:

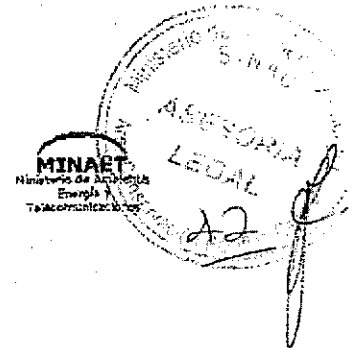
Con respecto al oficio ACOPAC-D-1049-10 emitido por la dirección del ACOPAC y al oficio 08948-2010-DHR se le indico el seguimiento en que se encuentra en el expediente de la oficina sobre el Proyecto las Olas:

- 1) > Que el 27 de marzo del 2008 se realiza un informe del SINAC-67389-RNVS-2008 mediante la valoración de varias variables los señores Msc. Gabriel Quesada Avendaño Biólogo Ejecutor y el Ing. Ronal Vargas Brenes Director del SINAC concluyen que el proyecto las Olas no constituye amenaza al corredor biológico Esterillos Oeste, ni la biodiversidad de vida silvestre local.
- 2) > Que el 02 de abril del 2008 mediante el oficio ACOPAC-0282-08 se le indica que la propiedad no se encuentra en ningún área silvestre protegida.
- 3) > Que el 02 de junio del 2008 mediante la resolución N° 1597-2008-SETENA se le otorga la viabilidad Ambiental al proyecto Condominio Horizontal Residencial Las Olas, expediente administrativo N° D1 -1362-2007-SETENA.
- 4) > Que el 14 de Agosto del 2008 por en el oficio IMN-DA-2586-2008 se indica que evaluaron la quebrada aserradero es de dominio publico.
- 5) > Que el 01 de octubre del 2008 mediante el oficio ACOPAC-SD-087-08 se indica que se encuentra dos posibles humedales pero es el departamento de humedales del SINAC quienes darían el criterio técnico, no hay construcciones y que se encuentran áreas en regeneración.
- 6) > Que el 07 de octubre del 2008 mediante el oficio ACOPAC-D-1063-08 se indica que existen irregularidades en los documentos emitidos.
- 7) > Que el 29 de enero del 2009 se traslada el documento al departamento legal.
- 8) > Que mediante el 30 de marzo del 2009 mediante el oficio SINAC-SE-GASP-070 devuelven el expediente del Proyecto las Olas e indican que el problema que se emite en este expediente es legal y que se presentan documentos falsos.
- 9) > Que el 20 de enero del 2010 funcionarios de la OSRAP Mariano Solís y Lilliana Rubi realizan una inspección e indican que no se esta afectando al medio ambiente.
- 10) > Que el 30 de enero del 2010 funcionario Mariano Solís en compañía de de Enrique Cárvajal al lugar e indican que no se esta afectando al medio ambiente.

7-2



SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN
ÁREA DE CONSERVACION PACIFICO CENTRAL



27 de Agosto de 2010
ACOPAC-OSRAP-468-10
Pag-2

11
12
13
14
15

- > Que el día 16 de junio del 2010 vía fax se recibe el oficio DeGA-091-2009 por parte de la municipalidad de Parrita del departamento de Gestión Ambiental de ciertas anomalías encontradas en el Proyecto Las Olas.
- > Que el 18 de junio del 2010 mediante el oficio ACOPAC-D-857-10 se recibe nota para atender la denuncia.
- > Que el 7 de Julio del 2010 se recibe el oficio DeGA-081-2009.
- > Que el 08 de julio del 2010 se realiza la inspección al sitio los funcionarios del SINAC-MINAET Rolando Manfredi y Christian Bogantes.
- > Que el 18 de julio del 2010 se realiza el informe ACOPAC-OSRAP-371-10 por el Biólogo Lic. Rolando Manfredi el cual da una descripción del sitio e indica que el área no se encuentra en humedales ni posee características de este.

De acuerdo a los documentos encontrados en la Oficina Subregional Aguirre Parrita se han atendido las denuncias realizadas en las cuales no indican haber daño ambiental.

No se han tramitado permisos de corta de árboles a esta oficina por parte del proyecto.

Con respecto a las visitas no se indica que se encuentre humedales ni lagos ni lagunas en la zona.

Se esta realizando la investigación mediante la solicitud y recopilación de documentos del Proyecto Las Olas presentados en la Municipalidad de Parrita mediante el oficio ACOPAC-OSRAP-463-10 con el fin de conocer si en el expediente presentan los requisitos solicitados por el MINAET.

Se envía un primer avance de los resultados encontrados en la oficina condicionada el lapso de tiempo que se tardara en recibir aquellos solicitados a otras instancias.

Se despida y con gusto le aclarare cualquier duda al respecto.

Atentamente,

Christian Bogantes Sánchez
Ing. Christian Bogantes Sánchez
Jefe Oficina Subregional Aguirre Parrita



Cc. Carlos V. Cordeiro Valverde. Director ACOPAC.
Expediente
Consecutivo



ACOPAC-OSRAP-468-10

LICDA.HAZEL DIAZ MELENDEZ

MRS.HAZE DIAZ

According to the report ACOPAC-D-1049-10 by the directive of ACOPAC and the report 08948-2010-DHR the monitoring of the project Las Olas on the expedient is indicated:

1. On March 27th of 2008, a report by SINAC-67389-RNVS-2008, by the valuation of Mr. Gabriel Quesada Avedaño biologist executor, and the engineer Ronal Vargas Brenes SINAC's director, determinate that Las Olas is not an environmental threat in Esterillos, it's biodiversity or wildlife.
2. On April 2nd of 2008, by the document ACOPAC-0282-08 indicates that there is not a wild life protected area.
3. On June 2nd of 2008 by the resolution n. 1597-2008-SETENA the environmental viability is given to Proyecto Condominio Horizontal Residencial Las Olas, administrative record N. D1-1362-2007-SETENA
4. On August 14th of 2008, the document IMN-DA-2586-2008 indicates that the stream evaluated is public.
5. On October 1st of 2008 the document ACOPAC-SD-087-08 indicates that there is a possibility of the existence f two wetlands but SINAC's wetlands department will do the technical criteria, there are any constructions and they are in regeneration areas.
6. On October 7th of 2008, the document ACOPAC-D-1063-08 indicates the existence of some irregularities in the issued documents.
7. On January 29th the document is transferred to the legal department.
8. By march 30th of 2009 by the document SINAC-SE-GASP-070 the expedient of Proyecto Las Olas are dissolved and indicate that the problem in this expedient is legal and has fake documents.
9. In January 20th of 2010 the OSRAP employees Mariano Solis and Lilliana Rubi realized an inspection and indicate that the project is not producing environmental damages.
10. On January 30th of 2010 the employee Mariano Solis and Enrique Carvajal indicated that absence of environmental damages.
11. On June 16th of 2010 by fax the document DeGa-091-2009 was received sent by Parrita's Municipality 's Environmental Management about some anomalies on Project Las Olas
12. On June 18th of 2010 by the document ACOPAC-D-857-10, a note is received to attend the complaint.
13. On July 7th of 2010 the document DeGa-091-2009 was received.

14. On July 8th of 2010 an inspection on the lands was realized by the employees of SINAC-MINAET Rolando Manfredi and Christian Bogantes.
15. On July 18th of 2010 a report was made ACOPAC-OSRAP-371-10 by the biologist Ronaldo Manfredi who gave a description of the property and indicates the absence of wetlands or similar features.

ACCORDING TO THE DOCUMENTS FOUND ON THE OFFICE AGUIRRE PARRITA THE COMPLAINTS HAVE BEEN RESPONDED, WHICH INDICATES THERE IS NO DAMAGES ON THE ENVIRONMENT.

THERE ARET PERMISSIONS FOR TREE FELLING.

ACCORDING TO THE INSPECTIONS THERE ARET WETLANDS LAKES OR LAGOONS IN THE PROPERTY

An INVESTIGACION IS BEING PERFORMED BY THE REQUEST AND THE DOCUMENTS OF LAS OLAS PROJECT PRESENTED IN THE MUNICIPALITY BY THE DOCUMENTS ACOPAC-OSRAP-463-10 WITH THE PORPUSE OF KNOWIN IF IN THE EXPEDIENT ARE THE RESPECTIVE MINAET REQUIREMENTS.

THE FIRST ADVANZE OF THE RESULTS FOUND IS SENT.

SINCERILY

CHRISTIAN BOGANTES